

DECYZJA 29/3/2016/2017/2024

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 59, 60, 61, 62 i 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Postanawiam

za zgodą stron na wniosek Pana Tomasza Matysiaka, zam. ul. Piastowska 1, 63-200 Jarocin i Pana Sebastiana Matysiaka, zam. ul. Piastowska 1, 63-200 Jarocin w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla terenu działki nr 366/8, położonej w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza, gmina Jarocin

z m i e n i ć decyzję Burmistrza Jarocina nr 29/2016 z dnia 22 marca 2016r., sygn. WR-ROI.6730.33.2016, **w następujący sposób:**

- **dotychczasowy zapis pkt 2 ppkt h):**
rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: dach dwuspadowy z dopuszczeniem lokalizacji lukarn i okien dachowych,
- **otrzymuje brzmienie:**
rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: dach dwuspadowy z dopuszczeniem lokalizacji lukarn i okien dachowych; na części budynku dach płaski – bez zmian,
- **dotychczasowy zapis pkt 5 ppkt b):**
minimalna liczba miejsc postojowych – 1,5 miejsca postojowego przypadającego na każdy z lokali mieszkalnych, zlokalizowanego na terenie wnioskowanej działki,
- **otrzymuje brzmienie:**
minimalna liczba miejsc postojowych – 1,5 miejsca przypadające na każdy lokal mieszkalny, zlokalizowane na terenie wnioskowanej nieruchomości oraz nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne 1211/2, 1210/3, 1207/6, 1207/3 położonej w Jarocinie przy ul. Śródmiejskiej, stanowiącej własność wnioskodawców.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 21 lutego 2024r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Tomasza Matysiaka, zam. ul. Piastowska 1, 63-200 Jarocin i Pana Sebastiana Matysiaka, zam. ul. Piastowska 1, 63-200 Jarocin o zmianę zapisów w decyzji Burmistrza Jarocina nr 29/2016 z dnia 22 marca 2016r., sygn. WR-

ROI.6730.33.2016, wydanej dla terenu działki nr 366/8, położonej w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza, gmina Jarocin.

W związku z wyrażeniem przez strony postępowania zgody na przedmiotową zmianę decyzji o warunkach zabudowy, tut. Urząd stwierdził iż procedura dotycząca zmiany decyzji o warunkach zabudowy została spełniona.

Z uwagi na objęcie inwestycją (oraz zakresem zmiany decyzji) budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji dnia 28 lutego 2024r. skierowano do uzgodnień do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Organ w czasie określonym w wystąpieniu nie zajął stanowiska w sprawie. Wobec czego uzgodnienie uznano za dokonane.

W nawiązaniu do dokonanej analizy zagospodarowania terenu oraz ww. zgody wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji jest możliwe.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 127a K.P.A.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. BURMISTRZA

/-/

Daria Bartkowiak

KIEROWNIK REFERATU

GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. *Tomasz Matysiak ul. Piastowska 1 63-200 Jarocin*
2. *Sebastian Matysiak ul. Piastowska 1 63-200 Jarocin*
3. *strony postępowania wg rozdzielnika*
4. *a/a*